

S/201-3/2024.

Jegyzőkönyv

Sajóhídvég Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. március 27-én megtartott

üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Sajóhídvég Község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. március 27-én, az Önkormányzat tanácskozó termében (3576. Sajóhídvég, Rákóczi u. 37.) du. 14,30 órától megtartott rendes üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Török Gergely	polgármester
	Takács Győző	alpolgármester
	Bobkó Gyula	képviselő
	Csillik Istvánné	képviselő
	Nagy Ilona	képviselő
	Osvárh Pálné	képviselő
	Pusztai Roland	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: **Ivánné dr. Balázs Mária jegyző**

Török Gergely polgármester köszöntötte a jelenlévőket továbbá megállapította a testület határozat képességét.

A testületi ülés napirendjét előzetesen megkapták a képviselők, aki egyetért, azzal kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Napirend:

- 1. Szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 2. Sajóhídvég Rákóczi u. 19. szám alatti önkormányzati épület veszélyes állapota miatti döntések meghozatala**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 3. Egyéb indítványok, észrevételek, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
Szóbeli előterjesztés

1. Napirend tárgyalása

Szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása
Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Török Gergely polgármester: Az előterjesztést megkapták a képviselők. Az idei éven is lehetőség van pályázni szociális célú tüzelőanyagra. A pályázható mennyiségek valamivel kevesebbek a tavalyinál, az önerő pedig emelkedett. Keménylombos tűzifára maximálisan 264 erdei köbméterre, míg barnakőszénre 792 q-ra van lehetőség pályázni.

Javaslom a keménylombos tűzifa pályázatát beadni. A szén rossz minőségű, korábbi pályázatból már kiderült.

Kérem, vitassák meg.

Bobkó Gyula képviselő: Fát pályázzunk szerintem is.

Takács Győző alpolgármester: Fát pályázzunk.

Török Gergely polgármester: Kérem a képviselőket, hogy egyéb hozzászólás hiányában szavazzanak.

Megkérem a testületet, hogy kézfelnyújtással szavazzon, aki elfogadja a határozati javaslatot.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2024. (III. 27.) határozata

a települési önkormányzatok szociális célú keménylombos tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtásáról

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be, melynek keretében **264 m3 keménylombos tűzifa** mennyiséget igényel.

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete – sikeres pályázat esetén – költségvetési tartaléka terhére **670,560 ,- Ft önerőt biztosít.**

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú keménylombos tűzifa részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelettervezetet készítse el, és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdálkodási előadó

Határidő: pályázat benyújtása április 30.

2. Napirend tárgyalása

Sajóhídvég Rákóczi u. 19. szám alatti önkormányzati épület veszélyes állapota miatti döntések meghozatala

Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Török Gergely polgármester: Mindannyiuk számára ismeretes, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Rákóczi 19. szám alatti ingatlan állapota nagyon leromlott. A bérlők kiköltözése után többször költöztek be illegálisan, s ezek a beköltözők mire észrevettük bontották a tartószerkezeteket. Vagy éppen az üresen lévő ingatlanba bejártak, bontottak belőle hasznosítható dolgokat. A tetőszerkezet olyan állapotba került, hogy roskadt össze. E miatt hirtelen kellett cselekednünk, míg személyi sérülés nem keletkezett, le kellett bontanunk a tetőt. Az épület nem került elbontásra, csak a tetőszerkezet. Az életveszélyt szüntettük meg. A bontáshoz az engedélyezési eljárást el fogjuk indítani. Ehhez szükséges képviselő-testületi felhatalmazás.

Takács Győző alpolgármester: Természetesen végig kell vinni a szükséges intézkedéseket.

Csillik Istvánné képviselő: Minél hamarabb el kell bontani. Hozzuk meg a testületi döntést.

Török Gergely polgármester: Egyéb hozzászólás hiányában, kérem szavazzunk.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testület

15/2024. (III. 27.) határozata

Sajóhídvég Rákóczi u. 19. szám alatti önkormányzati épület veszélyes állapota miatti döntések meghozatala

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sajóhídvég Rákóczi u. 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületét a megrongált és leromlott állapota miatt el kívánja bontani. Az önkormányzat a tetőszerkezetének lebontását a soron kívüli intézkedése szerint az életveszély elhárítása miatt korábban elvégezte.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az épület bontását terveztesse meg, a bontási engedélyeket szerezzze be. Az engedély birtokában a bontást végeztesse el, majd a tulajdoni lapról töröltesse az építményt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

Egyéb indítványok, észrevételek, javaslatok

Szóbeli előterjesztés

Török Gergely polgármester:

- A településen több elhanyagolt, lakatlan porta van. Ezeknek az ingatlanoknak a rendbetételére megoldás kell. A hivatal már felszólította és kötelezte a Táncsics u. 2. szám alatti tulajdonosokat, hogy a gyomtalanítást, elburjánzott sarjakat, szemetet és a romos épület maradványokat takarítsák el. Mivel egy ilyen ingatlan is, mint például ez is, szinte hasznosíthatatlan. Építési területnek alkalmas csak, de meg sem tudjuk már talán mondani, hogy Sajóhídvégen milyen régen volt új ház építés. Nem vonzó már ilyen helyen építkezni a fiataloknak. Arra gondoltam, hogy amennyiben a nem lakott helyek tulajdonosait meg tudnánk kérdezni, hogy eladnák-e. Néhány százezer forintért meg tudná venni az önkormányzat, és ki tudnánk alakítani például foci pályát.

Takács Győző alpolgármester: Pályázat nincs rá?

Török Gergely polgármester: Nincs sajnós.

Takács Győző alpolgármester: Esetleg megművelni? Kertészeti közmunkaprogramot csinálni rá?

Bobkó Gyula képviselő: Berzéken is feladták a kertészkedést, ezt engedjük el.

Csillik Istvánné képviselő: Sok ilyen porta van.

Takács Győző alpolgármester: A bontásból a vályog falat lehet feltöltésre használni.

Pusztai Roland képviselő: Az Ady utca felújítását kezdték. A régi aszfalton gödör van. Azzal mit kezdenek?

Török Gergely polgármester: Először feltöltik, aztán csinálják az aszfaltozást, és a padkát. A vízelvezető magasítását is kértem, ígéretet kaptam rá.

Török Gergely polgármester:

- A Rákóczi u. 15. szám alatti házba is bejárnak. Ma voltunk kint, meg van dőlve a homlokzat. Helyi védelem alatt áll. Megkeressük Fehér Sándort, a tulajdonost. Úgy tudom az ingatlan eladó.

Takács Győző alpolgármester: Hogy tudjuk megakadályozni, hogy ne költözzenek be lakásfoglalók?

Török Gergely polgármester: A tulajdonosok feladata.

Bobkó Gyula képviselő: Mostanában rend van az ingatlan környékén.

Török Gergely polgármester:

- A Rákóczi u. 20. szám alatti ház megkapta az ÉMÁSZ-tól az áram kikötéséről szóló határozatot.

Török Gergely polgármester:

- A Petőfi u. 5. szám alatti ház tulajdonosa két éve felajánlotta az önkormányzatnak, hogy vegyük meg 3,5 millió Ft.-ért. Nem rég vettem észre, hogy fenn van árverésen. Két fél részként. Beszéltem a végrehajtóval, 600 ezer Ft fix ára van egy-egy fél résznek. Mit szól a képviselő-testület, nem kellene megvásárolni? Ott egy jelentős gócpontot tudnánk megoldani. Az ott lakók finoman fogalmazva nincsenek tekintettel a közösségi együttélésre.

Takács Győző alpolgármester: Ha a költségvetés engedi, licitálni kell rá.

Török Gergely polgármester: Meg tudjuk vásárolni.

Nagy Ilona képviselő: Ez egy nagyon jó megoldás lenne.

Török Gergely polgármester: határozati javaslatot teszek az árverezés alatti ingatlan vonatkozásában:

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testület

... /2024. (III. 27.) határozata

vételi szándék kinyilvánítása a Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. szám (hrsz.: 259) alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan

Sajóhídvég Község Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát az árverés alatt lévő Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. (hrsz.: 259) szám alatti kivett lakóház, udvar ingatlanra.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megvásárolni kívánt ingatlanra legfeljebb 400,000 Ft. ajánlatot tegyen és az ajánlattételhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0
------------------	-----------------	----------------

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testület

16/2024. (III. 27.) határozata

vételi szándék kinyilvánítása a Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. szám (hrsz.: 259) alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan

Sajóhídvég Község Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát az árverés alatt lévő Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. (hrsz.: 259) szám alatti kivett lakóház, udvar ingatlanra.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megvásárolni kívánt ingatlanra legfeljebb 400,000 Ft. ajánlatot tegyen és az ajánlattételhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testület

... /2024. (III. 27.) határozata

vételi szándék kinyilvánítása a Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. szám (hrsz.: 259) alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan

Sajóhídvég Község Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát az árverés alatt lévő Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. (hrsz.: 259) szám alatti kivett lakóház, udvar ingatlanra.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megvásárolni kívánt ingatlanra legfeljebb 200,000 Ft. ajánlatot tegyen és az ajánlattételhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testület

17/2024. (III. 27.) határozata

vételi szándék kinyilvánítása a Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan

Sajóhídvég Község Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát az árverés alatt lévő Sajóhídvég Petőfi Sándor u. 5. szám alatti kivett lakóház, udvar ingatlanra.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a megvásárolni kívánt ingatlanra legfeljebb 200,000 Ft. ajánlatot tegyen és az ajánlattételhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Török Gergely polgármester:

- A Globál Invest Kft. kérelmet nyújtott be hozzánk, hogy az újonnan épülő út engedélyezési eljárásáig, kb. 2,5-3 hónapig a Zrínyi utcát használhassák a kitermelt kavics szállításra.

Takács Győző alpolgármester: Én ezért az ügyért megtettem mindent annak idején. A cég korrekt volt, be akarja tartani a kéréseinket. A testület is pozitívan állt hozzájuk. Most a helyzet úgy alakult, hogy két sajtóhídvégi lakos feljelentette Őket, mindent megtesz annak érdekében, hogy ellehetetlenítse a vállalkozót. Nem akarom kimondani, csak finoman közlöm, hogy oda tettek nekik. Én nagyon keserves 10 évet éltem meg polgármesterként, de életben maradtunk. Az eljárás, amit ketten tettek rendkívül felháborító.

Csillik Istvánné képviselő: Csatlakozunk! Mi megéltük, amikor 70-80 autó is elment a belső utcákban. A mostani tulajdonosok alkalmazkodnak hozzánk, komoly beruházással utakat építenek. Most, ha a kérésüket megszavazzuk, a lakosok ellenszenvét váltjuk ki. Ha nem szavazzuk meg, akkor a vállalkozó ellen megyünk. Ez egy kellemetlen helyzet.

Pusztai Roland képviselő: Meg tudja közelíteni így is a főutat.

Török Gergely polgármester: A pálinkafőző felől.

Pusztai Roland képviselő: Ők nem tettek eleget, hogy a területet nem minősítették át. A környezetünket tönkreteszik.

Bobkó Gyula képviselő: Te itt voltál, amikor tárgyaltunk velük?

Takács Győző alpolgármester: Ez amit tettél, egy aljas dolog volt. Miért nem tudtál összehívni minket, amikor már ilyen feljelentésen és megakadályozáson törted a fejedet?

Pusztai Roland képviselő: Feljelentés akkor is történt, amikor a Hernádban nem volt víz. Az a feljelentő most itt van közöttünk.

Takács Győző alpolgármester: Alig jártál testületi ülésekre. Ez nem volt korrekt dolog.

Nagy Ilona képviselő: Amit az előző tulajdonosok elmulasztottak, azt próbáljuk az új tulajdonosokkal rendbe tételni.

Csillik Istvánné képviselő: Ez az újak hátbatámadása képviselő úr. Nincs meg most a fejemben a döntés, hogy a kérésüknek eleget tegyünk, vagy elutasítsuk.

Pusztai Roland képviselő: Majd lesz.

Bobkó Gyula képviselő: 2019-ben voltunk lenn a bányászokkal a területükön. A kérésünk volt, hogy a víztoronymál járjanak. Évek teltek el! Eddig nem álltál elő Roli semmivel! Nem mondtad, hogy beszéljünk erről.

Pusztai Roland képviselő: Teljesen mindegy. Ez most derült ki.

Bobkó Gyula képviselő: Eddig nem gátoltuk meg őket.

Pusztai Roland képviselő: Itt nem lehet szállítani. Ott a jegyzős papír.

Török Gergely polgármester: A Globál Invest Kft.-nek új tulajdonosai vannak.

Nagy Ilona képviselő: Megoldást kerestek!

Bobkó Gyula képviselő: Roland! Feljelentetted Őket! Ha nem teszed, már kész lennének az úttal.

Takács Győző alpolgármester: Direkt, aljas módon. Láttál talán egy hódot. Arra fogod a tettet.

Csillik Istvánné képviselő: Nem utólag, hanem előre akartak mindent rendbe tenni.

Osváth Pálné képviselő: Most mit akarsz elérni Roland? Hogy szűnjön meg a bánya?

Pusztai Roland képviselő: Igen. Nem értitek a lényegét.

Takács Győző alpolgármester: Ez erkölcstelen dolog.

Csillik Istvánné képviselő: 42 évet tettem itt le. Roli azt mondod, hogy nem értjük a lényegét. Négy diplomám van. Csak értem a lényegét! Mutass példát Roli, hogy hogy kell példát mutatni. Nem a terepjárózással, amit a bányászok területén csináltak. Igaza van alpolgármester úrnak. Mindig tette az ember a dolgát. Sok évig tiszteletdíjat sem kaptunk. Nem kell most hátba támadni a vállalkozót. A magam részéről azt javaslom, hogy meg kell őket hívni. Valami kompromisszumot ki kell találni. Lássák a mi hozzáállásunkat is.

Nagy Ilona képviselő: Nem értem az okokat. A bányászok korrektek voltak.

Bobkó Gyula képviselő: Erkölcsi és racionális okok vannak itt. Sok pénzünkbe is kerülhet ez.

Osváth Pálné képviselő: Magánszemélyként jelentetted fel Őket?

Pusztai Roland képviselő: Nyugodjál meg Évike! Semmi közöd nincs hozzá.

Nagy Ilona képviselő: Ez olyan lekezelő! Egyébként pedig, ha te környezet védő vagy, miért csináltad a Hernád partján a versenyeket? Mi a sérelmed? Nem beszélsz róla.

Pusztai Roland képviselő: Egyszer szerveztem oda versenyt. Nem én találtam ki, hogy nem felelnek meg.

Nagy Ilona képviselő: Milyen helyzetbe hoztad az önkormányzatot? Te ezt nem érted tényleg?

Pusztai Roland képviselő: A meghatározott utat nem mi nem tartjuk be.

Takács Győző alpolgármester: Tiszteletre méltó helyre választottak téged. Te meg ide piszkolsz.

Török Gergely polgármester: A hajba kapásokon kívül van-e kérdés? Döntsünk-e ma ebben a témában?

Csillik Istvánné képviselő: Halasszuk el, hívjuk meg a vállalkozót is.

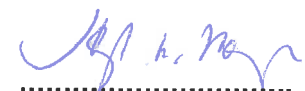
Török Gergely polgármester: Akkor javaslom, hogy tartsunk egy rendkívüli ülést április 11.-én 14 órakor.

Török Gergely polgármester: Kéri a képviselőket, hogy mondják el egyéb észrevételeiket.

Észrevétel és javaslat hiányában a képviselő-testület ülését **Török Gergely** polgármester 16 óra 50 perckor bezárja.


.....
Török Gergely
polgármester




.....
Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző