



SAJÓHÍDVÉG KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2025 évi M-1 jelű módosítása

PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

MEGBÍZÓ:

Sajóhídvég Község Önkormányzata
3576 Sajóhídvég, Rákóczi F. u. 37.

TERVEZŐ:

Borsodi Tervező Kft.
Hojdák Péter ok. ügyvezető.
3535 Miskolc, János u. 46.

Miskolc, 2025. február hó

ALÁÍRÓLAP

SAJÓHÍDVÉG KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2025 évi M-1 jelű módosítása

PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező:



Településtervezés:
Hojdák Péter
okl.településmérnök
TT 05-0494

A Megbízó képviselője:

Török Gergely
Polgármester

Miskolc, 2025. február hó

Sajóhidvég Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2024. (IX.09.) határozatával döntött arról, hogy módosítja az hatályban lévő Településrendezési Eszközeit. A módosítás célja az alább bemutatott részterületre vonatkozó beruházói szándék támogatása.

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (a továbbiakban R.) 68. §. szerinti **egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

A R. A településterv egyeztetésének speciális szabályaira vonatkozó 68. § (1) bekezdése a) pont alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet egyszerűsített eljárás szerint, ha:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(A R. 78.§. (4) a) pont értelmében településterv alatt a korábbi terminus szerinti településrendezési eszközöket kell érteni.)

Ennek értelmében a Képviselő- testület a 27/2024. (IX.09.) KT határozatával a **község kiemelt fejlesztési területévé nyilvánította** az érintett ingatlanokat.

A módosítás a 205 évben jóváhagyott Településrendezési Terv módosításaként kerül jóváhagyásra, ezért a dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

Az alaptérkép E-TÉR rendszerből történő lekérésére még nem került sor, tervezési munka alapjául felhasznált alaptérkép az E-közmű felület alaptérképe.

Jelen dokumentáció a **partnerségi egyeztetési eljárás** lefolytatásához készült.

Sajóhidvég Község rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó, OTÉK szerint készült hatályos Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzatokkal és Szabályozási Tervekkel. A tervek a jóváhagyás nem módosultak. A községben jelenleg az alábbi Településrendezési Eszközök vannak hatályban:

- Településszerkezeti Terv: az elfogadó határozat száma nem ismert
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv: 13/2005. (XII.12) rendelet

Figyelembe véve a kijelölt módosítási területet a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet is érinti.

1 .SZ. TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület lehatárolása

A 029/3 és 029/4 hrsz., illetve az azokból telekalakítási eljárással kialakított ingatlanokat érintő településszerkezeti egységek



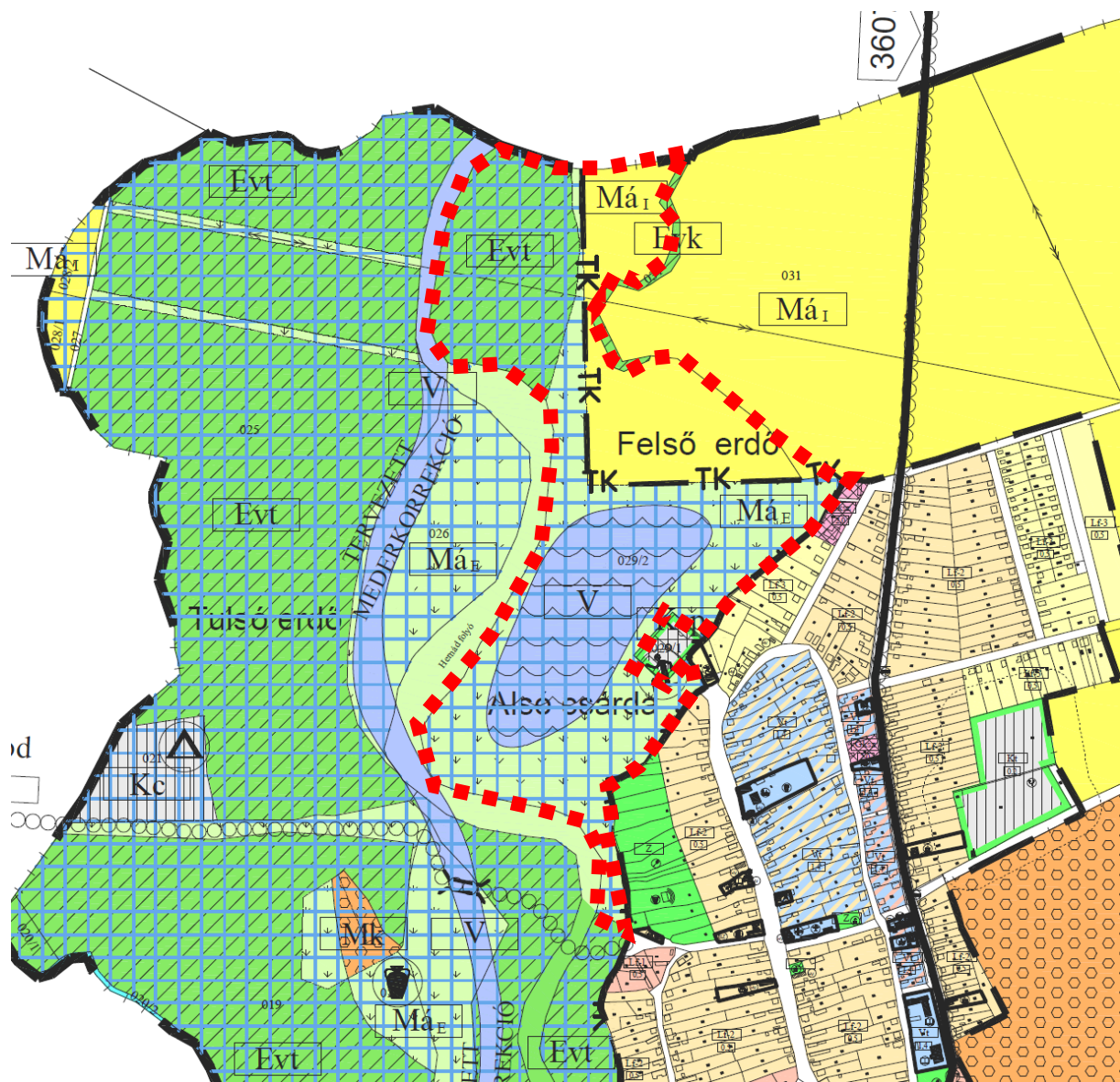
Az 1. sz. tervezési terület lehatárolása az alaptérképen



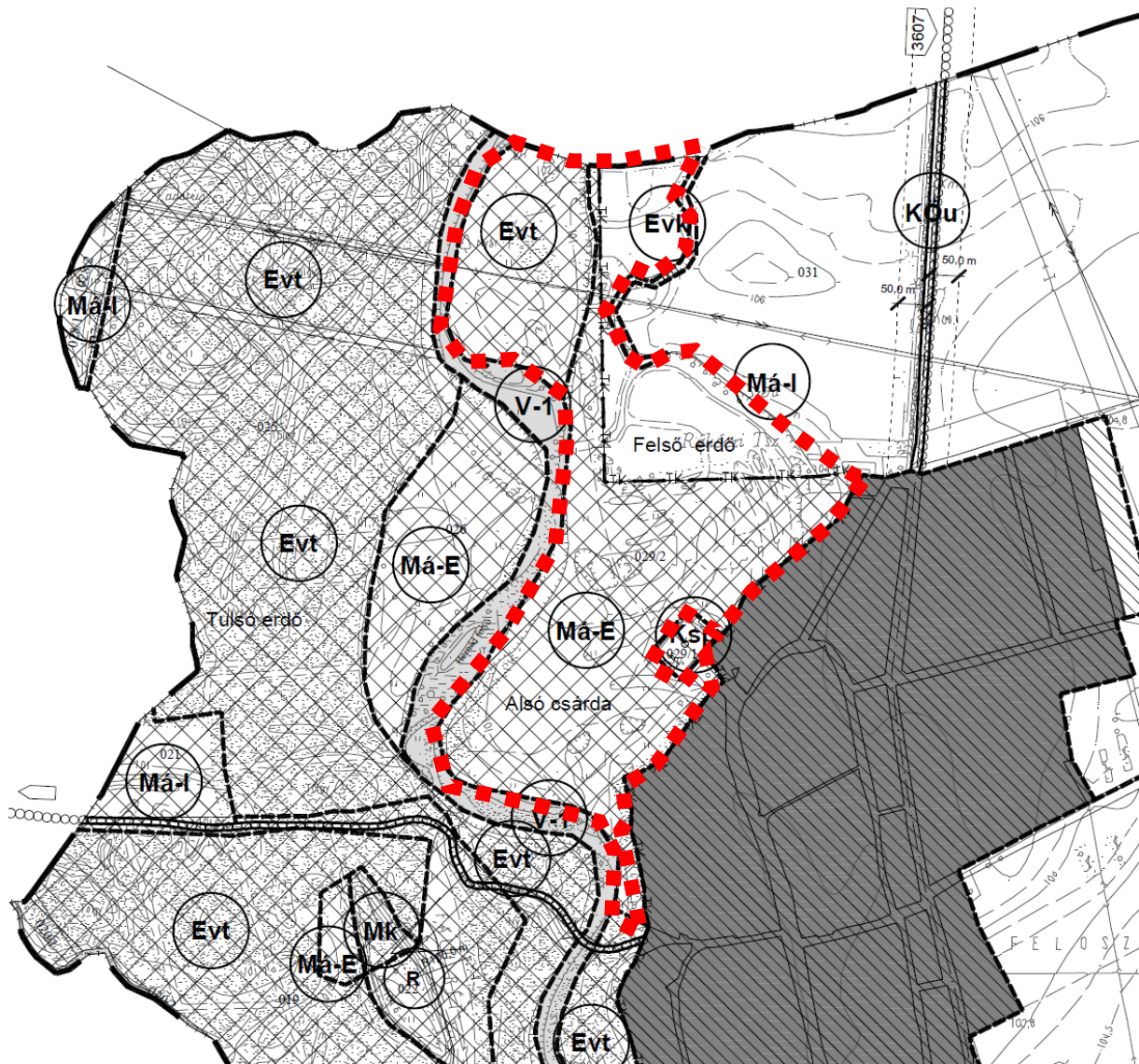
Az 1. sz. tervezési terület lehatárolása légifotón

A hatályos településrendezési eszközök bemutatása

A hatályos településszerkezeti terv



A hatályos szabályozási terv
(külterületi tervlap)



A módosítás célja:

1. Különleges beépítésre szánt terület - nyersanyag-kitermelés, nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület kijelölése, **a szakigazgatási szerv által kiadott határozattal megállapított bányatelek** egységes besorolása érdekében.
2. A tervezési területe és környezetét érintő szakági érintettségek aktualizálása, különösen a bányatelek és közmű gerincvezeték pontos feltűntetése.

A módosítás alapjául szolgáló dokumentumok:

- A Miskolci Bányakapitányság 578/2001 sz. határozata az „Sajóhídvég I - homok és kavics” védnevű bányatelek megosztásáról, a „Sajóhídvég II – homok és kavics” és „Sajóhídvég II – homok és kavics” védnevű bányatelkek megállapításáról
- NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció (készítette: Pósn Gergely Gábor természetvédelmi mérnök)
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye (jövőhagyáskori név) Területrendezési terve (jóváhagyva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével)
a továbbiakban BAZMTrT

A módosítás leírása:

Az **1. sz. tervezési terület** a településközponttól északnyugatra, külterületen helyezkedik el. Nyugatról és délről a Sajó-folyó meanderező medrével határos, keletről a település belterülete illetve külterületi erdősáv határolja, északról Berzék közigazgatási területén található ligeterdő található.

A terület sík fekvésű, **tényleges használatát tekintve** a Sajót követő ligetesedésnek indult legelő.

Megközelítése a 3607 sz. összekötőút Berzék és Sajóhídvég közötti szakaszából nyíló, illetve a Zrínyi Miklós utcából nyíló, nehezen járható földúton lehetséges. A Sajót követő ösvények, csapások nem állandóak.

Infrastrukturális hálózatok tekintetében három szálon futó, a Sajót keresztező középvezetű légvezeték keresztezi.

A hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) **029/4 hrsz. ingatlan a alrészletét** beépítésre nem szánt területként tartalmazza, intenzív használatú mezőgazdasági terület funkcióval (**Má I**). Szabályozási előírásai az alábbiak:

- szabadonálló beépítési mód
- a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %,
- a legkisebb zöldfelület nem került meghatározásra
- a megengedett építménymagasság 4,5 ~~mm~~
- a legkisebb beépíthető telekterület 6.000 m²

A TSZT **029/4 hrsz. ingatlan b alrészlet** részterületét beépítésre nem szánt területként tartalmazza, extenzív használatú mezőgazdasági terület funkcióval (**Má E**). Szabályozási előírásai az alábbiak:

- szabadonálló beépítési mód
- a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %,
- a legkisebb zöldfelület nem került meghatározásra
- a megengedett építménymagasság 4,5 ~~mm~~
- a legkisebb beépíthető telekterület 6.000 m²

A TSZT a **029/3 hrsz. egészét és a 029/4 hrsz. b alrészlet** részterületét beépítésre nem szánt területként tartalmazza, természetvédelmi célú erdő funkcióval (**Evt**). A területre az OTÉK keretszabályain túl a természetvédelméért felelős államigazgatási szervek előírásai vonatkoznak.

A TSZT a **029/4 hrsz. b alrészlet** részterületét beépítésre nem szánt területként tartalmazza, vízgazdálkodási terület funkcióval (**V**). A TSZT a **szabályozási tervvel nincs összhangban**, utóbbi **vízgazdálkodási célú terület övezetét nem tartalmazza**.

A **Hernád-folyó tervezett mederkorrekciója** nem valósult meg, a Szabályozási Terv szintén nem tartalmazza. A tervi elem a tervezési terület használatát nem befolyásolja. A „Hernád Zöldfolyosó” **tájvédelmi körzet kijelölése** szintén nem történt meg.

A költségviselő **felszíni művelésű kavicsbánya megnyitását tervezi**.

A Miskolci Bányakapitányság 2799/1999. sz. határozatával állapította meg a „Sajóhídvég I. – homok és kavics” védnevű bányatelket. A művelésre jogosult Global Invest Kft. kérelmére 578/2001. sz. határozatával megosztotta a „Sajóhídvég II. – homok és kavics” illetve „Sajóhídvég III. – homok és kavics” védnevű bányatelkekre. Az összesített terület lehatárolása, a kitermelhető ásványvagyon mennyiségi és minőségi előírásai, továbbá a határozatban megállapított egyéb előírások változatlanok maradtak, a bányászati jogosultság tehát 25 (!) éve jogfolytonosan fennáll.

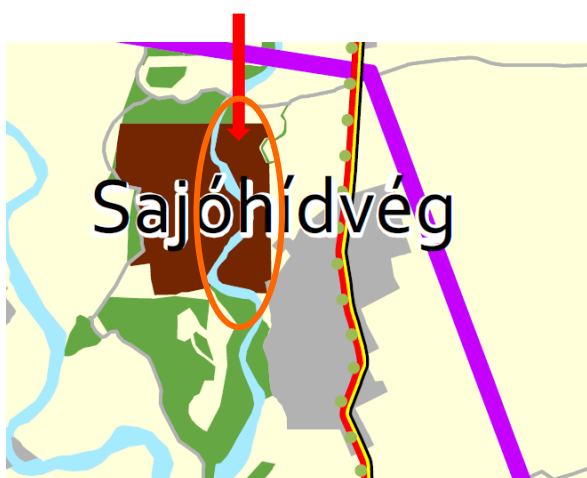
Jelen módosítás a „Sajóhídvég II. – homok és kavics” védnevű bányatelekkel érintett ingatlanokra vonatkozik. (A hivatkozott határozat a megkereséshez csatolásra kerül.)

A **tervezett területfelhasználás** a 029/3 és 029/4 hrsz. ingatlan részterületén **beépítésre nem szánt különleges terület – nyersanyaglelőhely (Kk-b)**. A kategóriát a HÉSZ nem tartalmazza, ezért új övezet bevezetése szükséges. Az OTÉK keretparamétereitől eltérő övezeti előírások bevezetése a jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján nem indokolt.

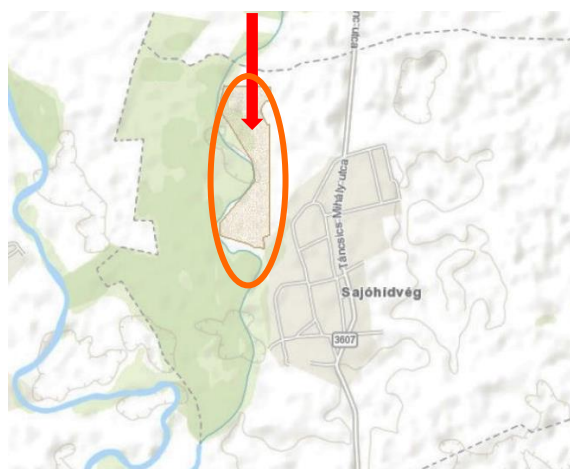
A környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban született konszenzus alapján a 029/3 hrsz. ingatlan érintett része kötelezően erdő művelési ágban megtartandó telekrészként kerül kijelölésre, amely a zöldterületi fedettségbe beszámítható.

A módosítás a **település szerkezetében** a területfelhasználás tekintetében jelentős változást eredményez, az infrastrukturális hálózatokat érintő beavatkozás azonban nem szükséges.

A **BAZMTrT** a tervezési terület jelentős részét sajátos területfelhasználású térségbe sorolja, a bányatelekkel megegyező kontúrral.



Forrás: BAZMTrT Terülteszerkezeti Terv



Forrás: MBFSZ térképszervert

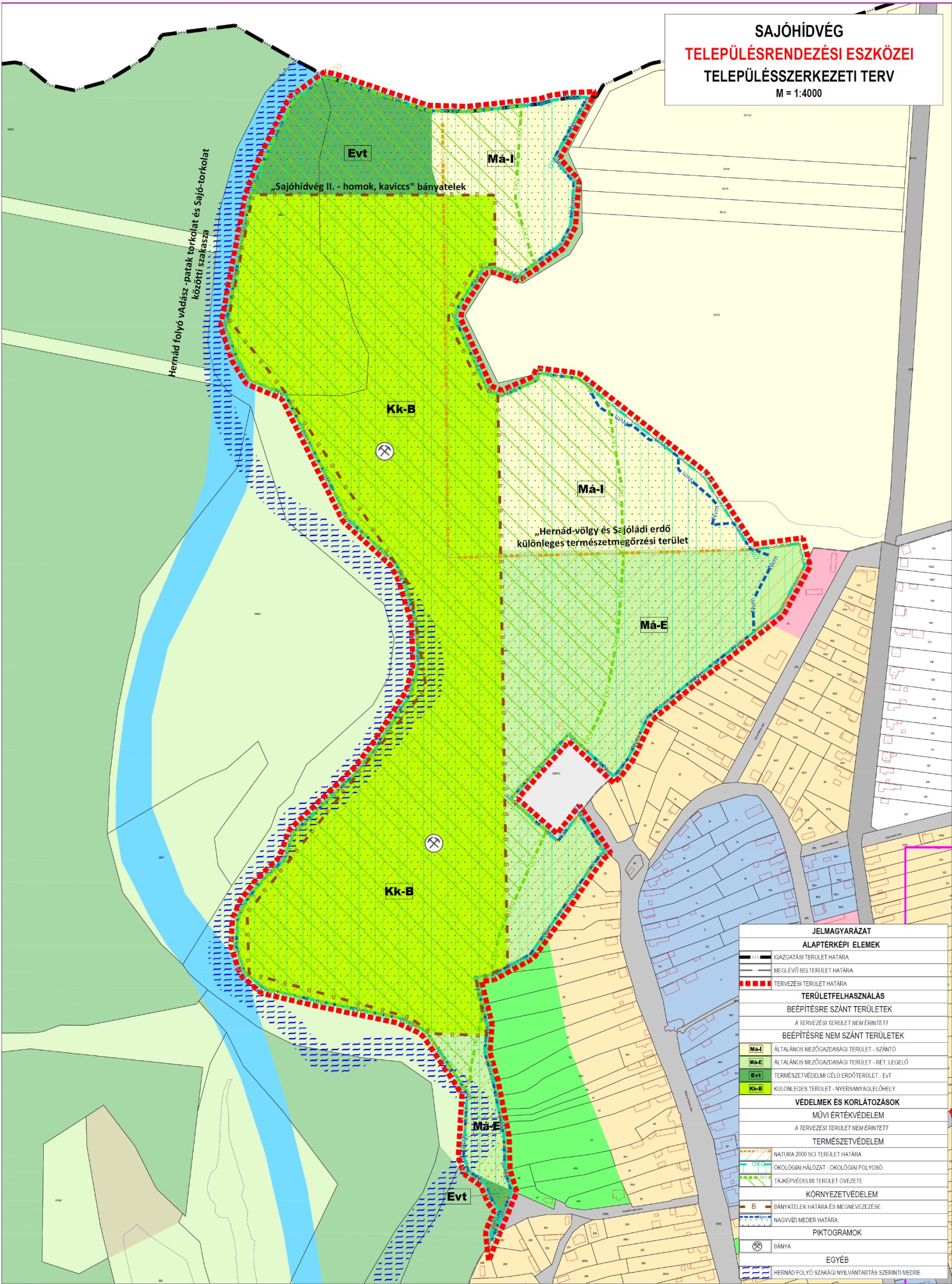
Az OTrT 11. §. e) pont alapján:

„a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni”.

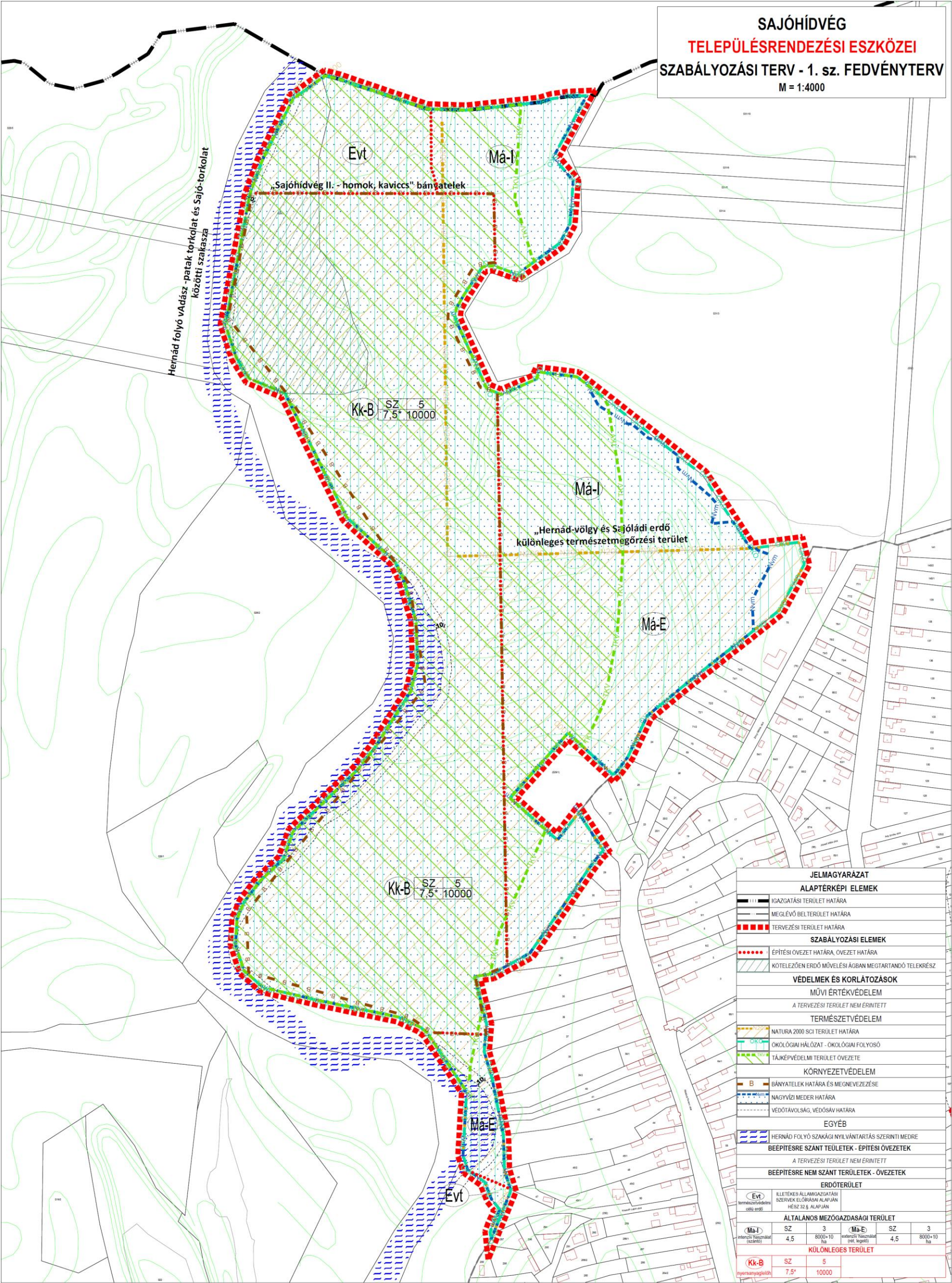
A fentiekén túl az alábbi övezetekkel érintett:

- ökológia hálózat ökológiai folyosójának övezete
- erdők övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőségvédelmi terület övezete
- nagyvízi meder övezete
- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete
- zártkerti övezet

A Településszerkezeti Terv tervezet módosítása



A Szabályozási Terv tervezett módosítása

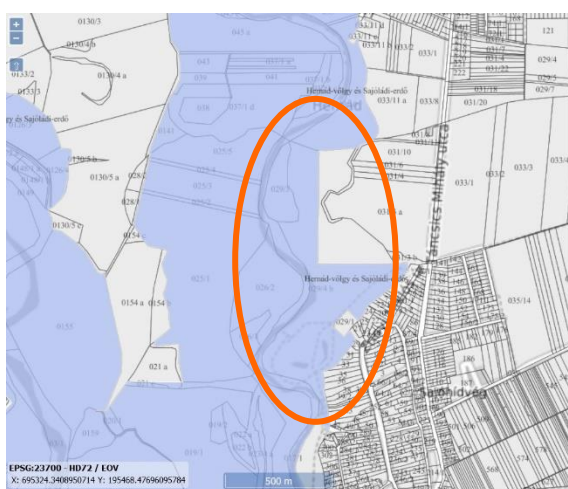


A módosítással érintett környezeti elemek:

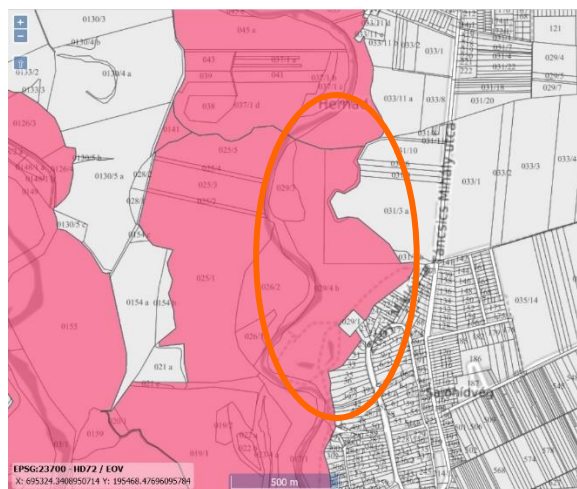
A tervezési terület a HUAN20004 kódszámú Hernád-völgy és Sajóládi-erdő természetmegőrzési terület része. A beruházó által 2024 augusztusában elkészített **NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció** alapján a tervezett beruházás **jelölő fajokra vonatkozó hatása hosszú távon semleges vagy kedvező**, tekintettel a nyílt vízfelszínnek létrejöttére. (A dokumentáció a megkereséshez csatolásra kerül.)

A tervezési terület NATURA 2000 hálózattal érintett területtel pontos fedésben az országos ökológiai hálózat része, ökológiai folyosó. Az OTt 26. §. (5) alapján:

*„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető**. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”*

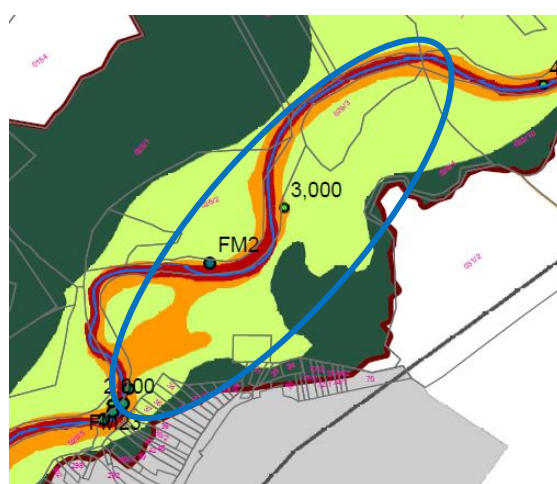
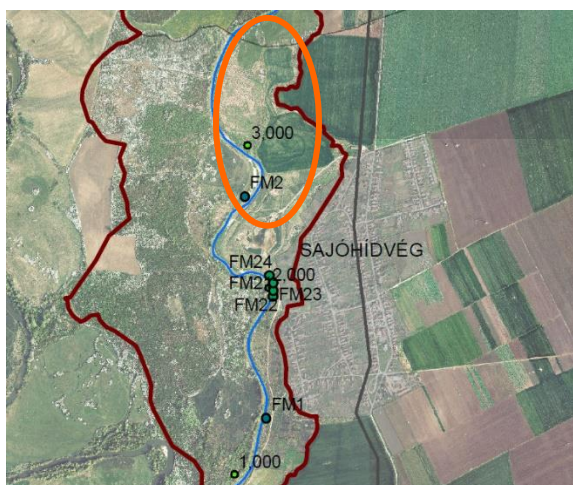


NATURA 2000 terület
Forrás: OKIR térképszerver.



Ökológia hálózat területe.
Forrás: OKIR térképszerver

A tervezési terület a Hernád folyó **nagyvízi medrében** fekszik, a 08.NMT.07. szakasz nagyvízi mederkezelési tervével érintett. A zonációs helyszínrajz alapján nagyrészt az átmeneti, részben a másodlagos zónával érintett. A bányatelket az áramlási holtter nem érinti.



Áttekintő térkép és zonációs térkép. Forrás: 08.NMT.07 szakasz nagyvízi mederkezelési terve

A Miniszterelnökséget vezető miniszter területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendelete 6.§. alapján:

- „(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.
(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni”

Új beépítésre szánt terület kijelölésére, továbbá építési tevékenységre nem kerül sor.

A 08.NMT.07 szakasz nagyvízi mederkezelési terve 3.3 fejezete (97-98 o.) alapján:

„A meder kizárólag ásványi anyag kitermelésére irányuló igénybevétele esetén a fenntartónak figyelemmel kell kísérnie különösen azt, hogy a kotrás, illetve az ezzel járó egyéb tevékenység ne károsítsa vagy ne veszélyeztesse

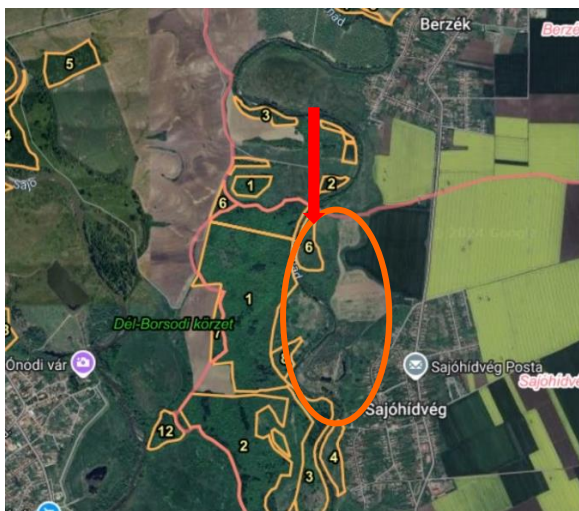
- a) a hajózható folyókon a hajóutat;
- b) a meglévő szabályozási és egyéb műveket, különösen az árvízvédelmi művek biztonságát;
- c) a partok állékonyságát, valamint a hullámtérre, a parti sáv használatára vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti vízgazdálkodási (fenntartási) szakfeladatok ellátását;
- d) élővilág-védelmi szempontból a parti sáv élővilágát, valamint a halak ívó- és táplálkozó helyeit;
- e) a kulturális örökségi értékeket.

(...)

A mederanyag kitermelést minden esetben meg kell tervezni (pl. kotrási terv), hogy a meder káros irányú változását – a meder vízszintes vagy függőleges irányú változása – elkerüljék.”

A vonatkozó előírások az érvényben lévő műszaki üzemi tervben rögzítésre kerültek.

A 29/3 hrsz. ingatlan érintett a Dél-Borsodi Tervezési körzet területén **nyilvántartott** 6. kódú **tagerdővel**, amely elsődleges rendeltetését tekintve mezővédő, faállományát tekintve elegyes fűzes. (A fentebb említett NATURA 2000 hatásbecslés rögzíti, hogy az erdő jelentős része letermelt, környezet ökológiai szempontból degradált.)



Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

Az OTrT 30 §. alapján:

„Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és **bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.**”

Vízbasis védőterület hatósági határozattal történő **kijelölésére** – a BAZMTrT övezetével való érintettség ellenére – **nem került sor.**

A terület továbbá **nitrátérzékeny.**

2 .SZ. TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület lehatárolása

A 039 hrsz., illetve az abból telekalakítási eljárással kialakított ingatlan

(Az alább bemutatott módosítási szándék azonban önállóan nem értelmezhető az északról határos 187 hrsz. ingatlantól függetlenül)



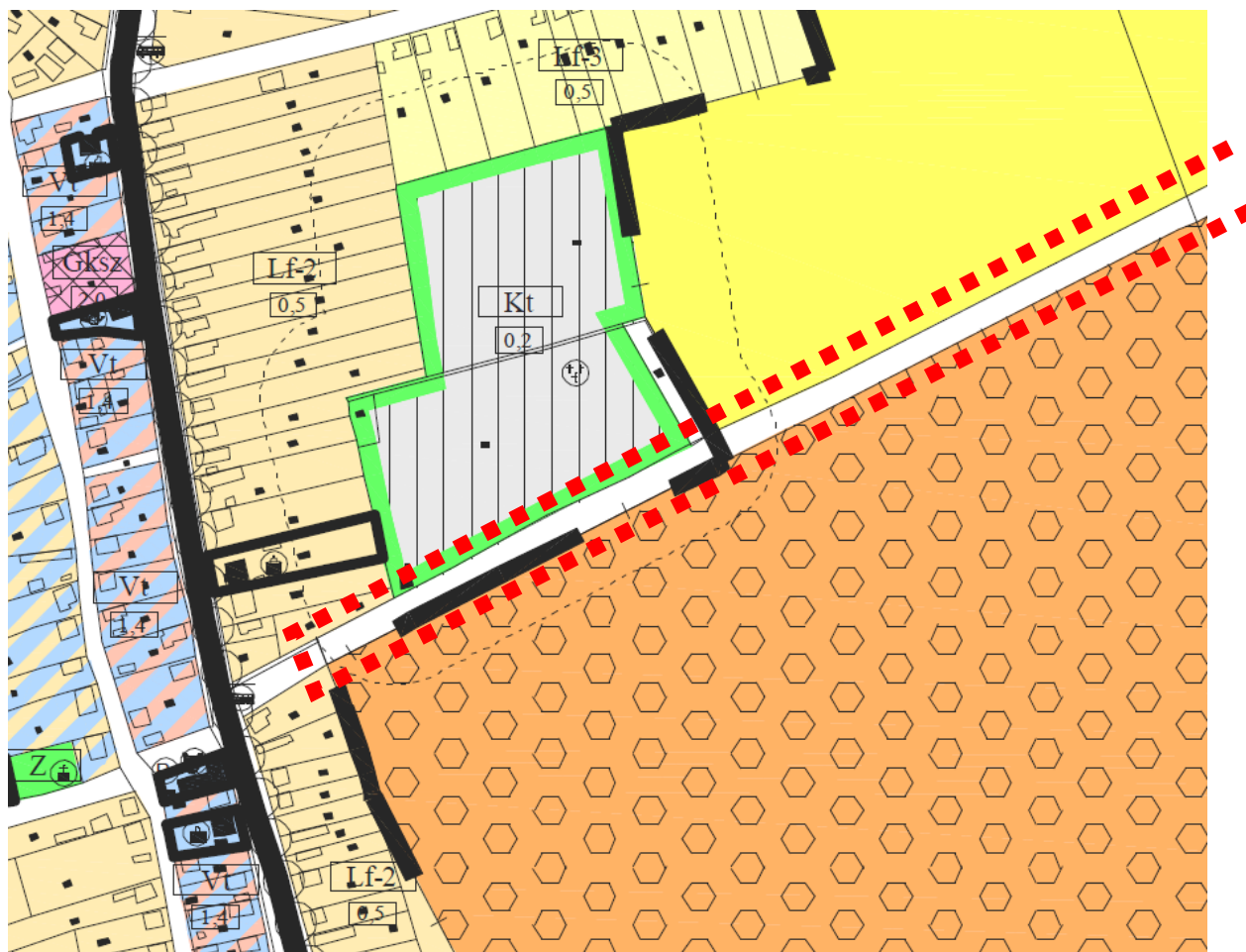
A 2. sz. tervezési terület lehatárolása az alaptérképen



A 2. sz. tervezési terület lehatárolása légifotón

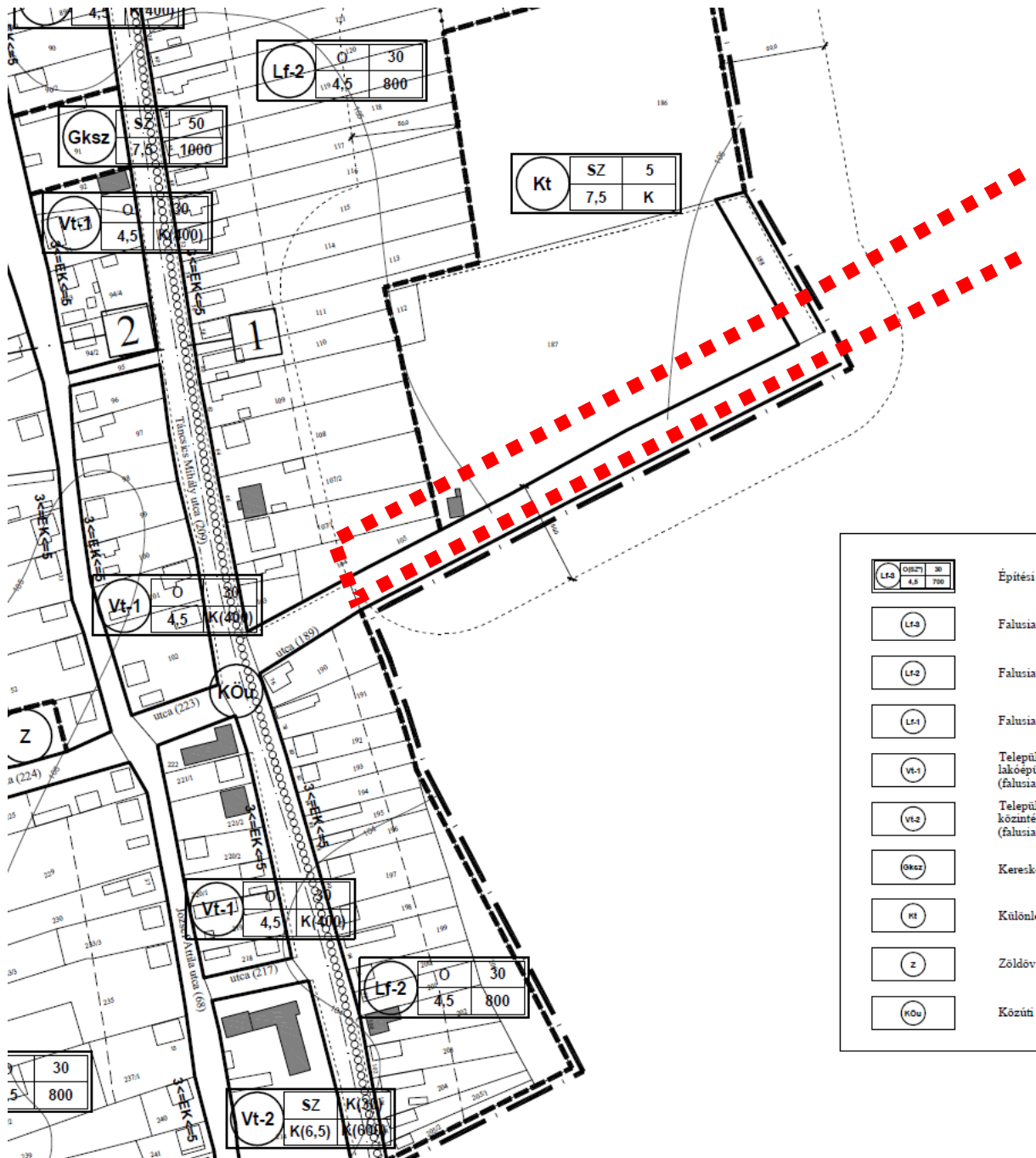
A hatályos településrendezési eszközök bemutatása

A hatályos településszerkezeti terv



A tervlap a 039 hrsz. ingatlan teljes hosszában meglévő közútként tartalmazza, azonban a külterületi szakaszon csökkenő szélességgel. Hossza miatt csak a módosítással érintett rész és annak környezete kerül bemutatásra.

A hatályos szabályozási terv
(belterületi tervlap)



A módosítás célja:

- Az érintett ingatlan belterületbe vonható, kiszolgálóútként szabályozott része szabályozási szélességének csökkentése a részben ráépült ravatalozó épület fennmaradási engedélyezésének biztosítása érdekében.

A módosítás alapjául szolgáló dokumentumok:

- A geodézia felmérés elkészítése a megkeresés benyújtásakor folyamatban van.

A módosítás leírása:

Az **2. sz. tervezési terület** a településközponttól keletre, a belterület határán helyezkedik el. Nyugatról lakóterülettel, északról a község temetőjével, délről és keletről a külterületi fekvésű szántóföldekkel határos.

A terület sík fekvésű, **tényleges használatát tekintve** a temető megközelítésére szolgáló szilárd burkolatú kiszolgálóút, azt követően mezőgazdasági dűlőútként folytatódik.

Megközelítése a 3607 sz. összekötőút belterületi szakasza felől lehetséges. A temető délnyugati sarkában fekvő ravatalozóig párhuzamos járda vezet, ezt követően a temető végéig vegye használatú útfelület.

Infrastrukturális hálózatok tekintetében a ravatalozóig tartó vízvezeték, illetve a temető keleti végéig futó kisfeszültségű földkábel érinti.

A hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) beépítésre nem szánt területként tartalmazza, közúti közlekedési terület funkcióval (**Köü**). Szabályozási előírások tekintetében a kiszolgálóút esetében minimum 10 m. építési terület (sic) biztosítandó, egyebekben az OTÉK keretparaméterei az irányadóak.

A hatályos Településrendezési Eszközök az út párhuzamos szakaszát **belterületbe vonásra tervezik**, az ehhez szükséges telekalakítási eljárás azonban még **nem történt meg**.

A szomszédos 187 hrsz. ingatlan a község temetője, tárgyi úttal megegyezően az Önkormányzat tulajdona. A temetőben lévő ravatalozó bővítésre került, annak kontúrja azonban az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre. A bővítés pontos időpontja nem ismert, az épület azonban a 2003 évi légifotón már egyértelműen beazonosítható.

A **módosítás célja** a kiszolgálóút meglévő szabályozási szélességének csökkentése, olyan módon hogy a temető telke kiegészíthető legyen a bővített ravatalozó jogszerű feltűntethetőségének biztosítása érdekében.

A **tervezett területfelhasználás** a 039 hrsz ingatlan **részterületén** beépítésre szánt területen belül **különleges terület-temető (Kt)**. A kategóriát a HÉSZ tartalmazza, ezért új építési övezet bevezetése nem szükséges. A 039 hrsz. ingatlan fennmaradó részterületének besorolása változatlan.

A kiszolgálóút nem minősül a település szerkezetét meghatározó vonalas infrastrukturális elemnek, a szabályozási szélesség korrekciója miatt **a Településszerkezeti Terv módosítása nem szükséges**.

A **BAZMTrT** a tervezési terület módosítással érintett részét települési térségbe, a módosítással nem érintett részét mezőgazdasági térségbe sorolja, a tervezett belterület határvonalával elválasztva.

Az OTRT 11. §. d) pont alapján:

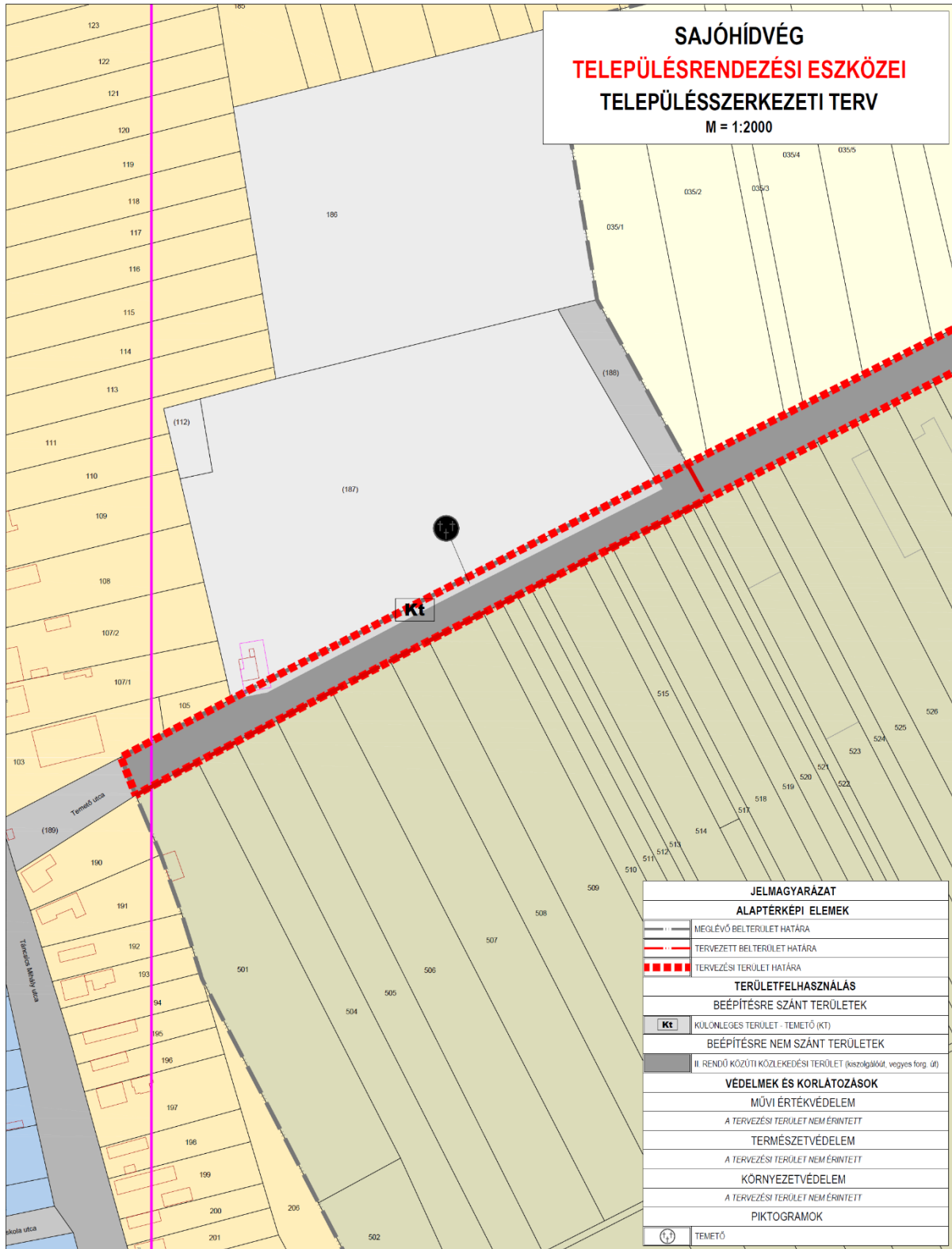
„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”

Az övezeti rendszer bemutatására az 1. sz. módosítással érintett területnél sor került.

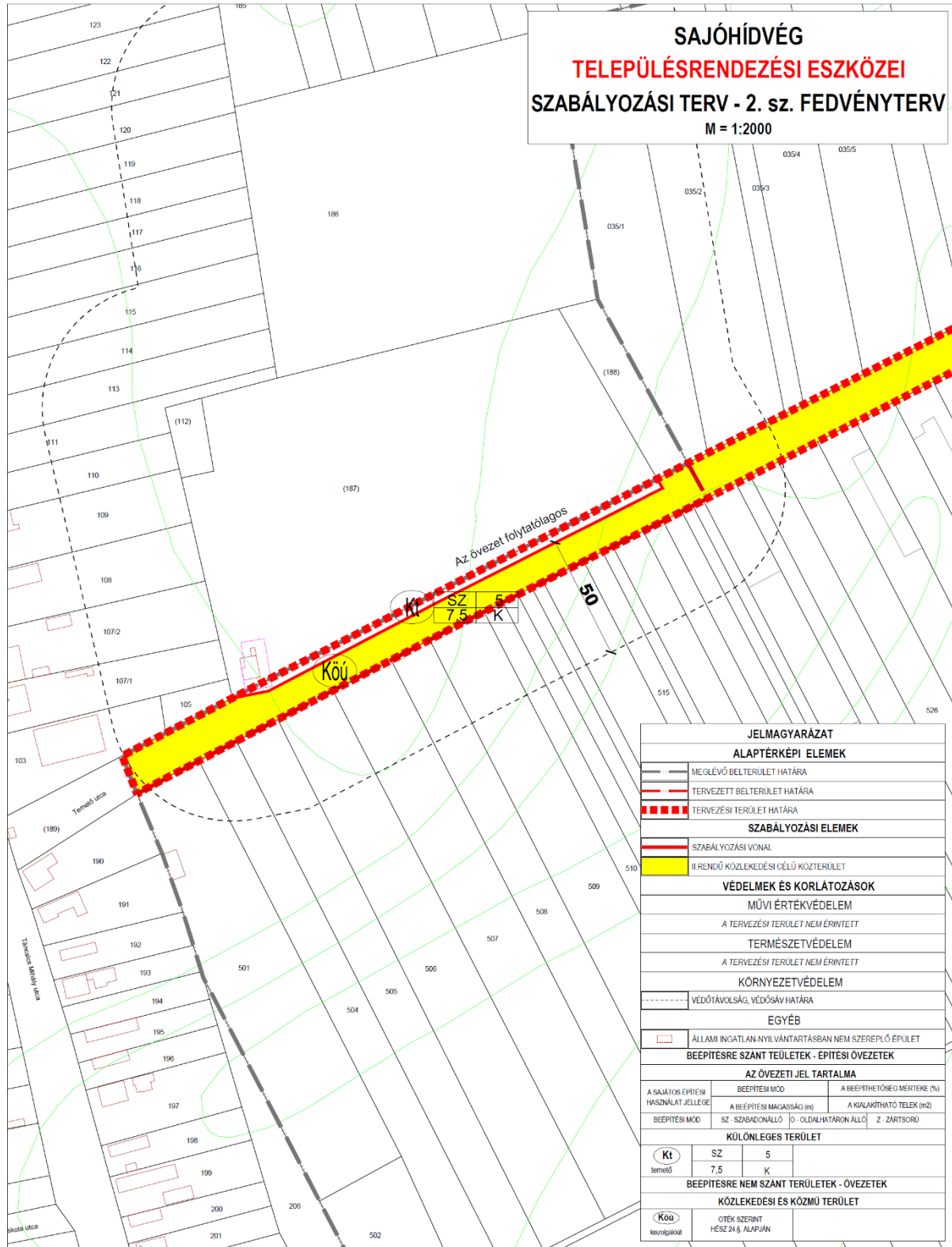
A módosítással érintett környezeti elemek:

A módosítás a környezeti elemek állapotára vonatkozóan nem jár hatással.

SAJÓHÍDVÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1:2000



A Szabályozási Terv javasolt módosítása



Jegyzőkönyvi kivonat

**mely készült Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testület
2024. szeptember 09.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2024. (IX. 09.) határozata

**Sajóhídvég község településrendezési eszközeinek 2024/1 jelű módosításának elindításáról,
valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Sajóhídvég Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Sajóhídvég község településrendezési eszközeinek 2024/1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Sajóhídvég, belterület 187 hrsz., továbbá a Sajóhídvég, külterület 029/3, 029/4 és 039 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a Bányagép Kft. költségviselése mellett, a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. Sajóhídvég Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Sajóhídvég község településrendezési eszközeinek 2024/1 jelű módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A képviselő-testület a tárgyi fejlesztésekkel érintett területeket, úgymint a Sajóhídvég, belterület 187 hrsz., továbbá a Sajóhídvég, külterület 029/3, 029/4 és 039 hrsz. alatti ingatlanokat, továbbá az ezekből telekalakítással létrejövő ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

k.m.f.

Török Gergely sk.
polgármester

Ivanné dr. Balázs Mária sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Sajóhídvég, 2024. szeptember 10.


Ivanné dr. Balázs Mária
jegyző



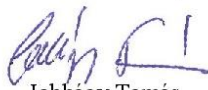
FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
SAJÓHÍDVÉG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg (a tervezés szempontjából releváns, jogszabály szerinti tömb lehatárolásban):

- tervi előzmények
- az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása, a módosítással érintett területek bemutatása.
- településrendezési javaslat / szabályozási koncepció (az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemek bemutatásával)
- védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei). (kapott adatszolgáltatás alapján)
- a módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye (amennyiben jogszabály szerint szükséges)
- területrendezési követelmények, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- a 039. hrsz. alatti út szélességének változtatása okán közlekedési javaslat, amennyiben annak szélessége 12m alá csökken.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Sajóhídvég, 2024. augusztus 29.


Jobbágy Tamás
főépítész

Jegyzőkönyvi kivonat

**mely készült Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testület
2025. február 12.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

Sajóhídvég Község Önkormányzat képviselő-testület

12/2025. (II. 12.) határozata

**Sajóhídvég község településrendezési eszközeinek 2024/1. jelű módosításával összefüggő
környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.**

Sajóhídvég Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sajóhídvég község településrendezési eszközeinek 2024/1. jelű módosításával összefüggésben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

k.m.f.

Török Gergely sk.
polgármester

Ivánné dr. Balázs Mária sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Sajóhídvég, 2025. február 13.

Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző

